

**UCHWAŁA Nr / /2020**  
**Rady Miejskiej w Brzozowie**  
**z dnia ..... 2020 r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości gruntowej**  
**stanowiącej własność Gminy Brzozów**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) ) oraz art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm),

**Rada Miejska w Brzozowie**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1. 1.Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji geodezyjnej jako działka nr 1243/2 o pow. 2045 m<sup>2</sup>, objętej KW Nr 68490, położonej w Brzozowie, stanowiącej własność Gminy Brzozów, za nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji geodezyjnej jako działki nr 1828/4 o pow. 352 m<sup>2</sup>, nr 1828/18 o pow. 750 m<sup>2</sup>, objęte KW Nr 61534, położone w Brzozowie, stanowiące własność osoby fizycznej.

2.Działki nabyte przez Gminę Brzozów w wyniku zamiany zostaną wykorzystane do realizacji zadań własnych Gminy.

3.Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zawierają mapy stanowiące załącznik do uchwały.

§ 2.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzozowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Agata Kusira - Frączek*  
RADCA PRAWNY  
mgr Agata Kusira - Frączek  
52-K-181

Załącznik do Uchwały Nr.....  
Rady Miejskiej w Brzozowie  
z dnia.....



Załącznik do Uchwały Nr.....  
Rady Miejskiej w Brzozowie  
z dnia.....



## Uzasadnienie

Przedmiotem zamiany jest działka nr 1243/2 o pow. 2045 m<sup>2</sup>, położona w Brzozowie przy ul. Zdrojowej, stanowiąca własność Gminy Brzozów oraz działki nr 1828/4 o pow. 352 m<sup>2</sup> i nr 1828/18 o pow. 750 m<sup>2</sup>, położone w Brzozowie przy ul. Cegłowskiego, stanowiące własność osoby fizycznej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 1243/2 stanowi użytek PsIV, działka nr 1828/4 stanowi użytek Lzr-PsV, natomiast działka nr 1828/18 stanowi użytek RIIIb.

Ww. działki położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Przedmiotowe działki nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i nie została wydana na nie decyzja o warunkach zabudowy. W chwili obecnej na działkę nr 1243/2 przygotowany jest wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Pozyskanie przez Gminę w drodze zamiany działek nr 1828/4 i 1828/18 niezbędne jest w celu wykonania łącznika ulicy Polnej i Parkowej z ulicą Cegłowskiego.